

Прайс-лист на работы по ремонту фасадов

№ п.п.	Наименование комплекса работ	Ед. изм.	Стоимость материалов, руб./ед. изм., диапазон	Стоимость работ, руб./ед. изм., диапазон	Всего, руб./ед. изм., диапазон
--------	------------------------------	----------	---	--	--------------------------------

Ремонт и устройство штукатурных фасадов

1	Стандартный ремонт штукатурного фасада (монтаж - демонтаж строительных лесов, очистка поверхности от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин, частичный (10%) ремонт штукатурки стен и откосов, шпатлевка, грунтовка, окраска за 2 раза стен и откосов)	кв.м	355 - 450	2 115 - 2 400	2 470 - 2 850
2	Капитальный ремонт штукатурного фасада (монтаж - демонтаж строительных лесов, очистка поверхности от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин, ремонт штукатурки стен и откосов (50% площади), шпатлевка по сетке, грунтовка, окраска за 2 раза стен и откосов)	кв.м	475 - 600	2 655 - 3 000	3 130 - 3 600
3	Устройство штукатурного фасада при новом строительстве (монтаж - демонтаж строительных лесов, штукатурка стен и откосов по сетке, шпатлевка по сетке, грунтовка, окраска за 2 раза)	кв.м	710 - 900	2 250 - 2 600	2 960 - 3 500

Ремонт и устройство "мокрых" фасадов (фасадов с тонким защитно-декоративным слоем по утеплителю)

1	Ремонт штукатурного фасада с дополнительным утеплением и устройством защитно-декоративного слоя (монтаж - демонтаж строительных лесов, очистка поверхности от пыли и отслаивающейся краски, монтаж дополнительного слоя утепления, устройство армированной клеевой базы, грунтовка, нанесение декоративной штукатурки, окраска)	кв.м	1 910 - 2 250	3 165 - 3 500	5 075 - 5 750
---	--	------	---------------	---------------	---------------

2	Устройство "мокрого" фасада при новом строительстве (монтаж - демонтаж строительных лесов, грунтовка, утепление фасада минераловатным утеплителем толщиной 150 мм (клей + механическое крепление), устройство клеевой базы с армированием, грунтовка, нанесение декоративной штукатурки, окраска)	кв.м	1 875 - 2 200	2 685 - 3 000	4 560 - 5 200
---	--	------	---------------	---------------	---------------

Монтаж навесных вентилируемых фасадов

1	Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом и утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	2 350 - 3 200	3 000 - 4 000	5 350 - 7 200
2	Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой кассетами из оцинкованной стали с полимерным цветным покрытием и утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	2 700 - 3 300	3 150 - 4 100	5 850 - 7 400
3	Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой и утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	4 600 - 5 500	4 800 - 6 000	9 400 - 11 500
4	Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами и утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	2 850 - 3 400	3 150 - 4 100	6 000 - 7 500
5	Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой цветным профилированным листом и утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	1 715 - 2 050	2 100 - 2 700	3 815 - 4 750

Примечания:

1	Указанный диапазон цен дан для оценки Заказчиком примерного уровня затрат на строительные работы. Точный расчет сметной стоимости работ осуществляется после получения проекта и / или выезда специалиста на объект.
2	Расценки включают все сопутствующие работы, вывоз мусора, транспортные расходы и т.п.

Расценки на отдельные виды работ по ремонту и устройству фасадов

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм	Стоимость материалов, руб. / ед. изм., минимум	Стоимость работ, руб./ед. изм., минимум	Всего, руб. / ед. изм., минимум
--------	--------------------	---------	--	---	---------------------------------

Штукатурные фасады

1	Очистка поверхности фасада вручную от отслаивающейся краски, грязи, пыли, высолов	м2	10	150	160
2	Очистка поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов от старой краски, отслаивающихся слоёв шпатлёвки и штукатурки	п.м	10	150	160
3	Отбивка штукатурки со стен фасада	кв.м	0	300	300

4	Отбивка штукатурки с поверхности поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов	кв.м	0	360	360
5	Ремонт штукатурного слоя фасада с расшивкой и заделкой трещин	кв.м	30	390	420
6	Штукатурка фасада отдельными местами	кв.м	300	1 050	1 350
7	Ремонт поверхностей карнизов, пилястр, декоративных элементов с устройством армированного клеевого слоя и установкой уголков ПВХ	кв.м	260	1 200	1 460
8	Грунтовка поверхностей стен	кв.м	25	90	115
9	Грунтовка поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов	п.м	20	90	110
10	Обработка поверхностей бетоноконтактом	кв.м	75	90	165
11	Штукатурка фасадов по сетке цементно-песчано-известковым раствором толщиной до 30 мм	кв.м	515	1 050	1 565
12	Штукатурка откосов по сетке цементно-песчано-известковым раствором толщиной до 30 мм	п.м	100	750	850
13	Штукатурка поверхностей карнизов, пилястр, декоративных элементов по сетке цементно-песчано-известковым раствором толщиной до 50 мм	кв.м	515	1 350	1 865
14	Шпатлёвка поверхности стен по сетке	кв.м	90	600	690
15	Шпатлёвка поверхности стен	кв.м	25	450	475
16	Шпатлёвка поверхности карнизов, пилястр, откосов	кв.м	25	600	625
17	Окраска стен фасада за 2 раза	кв.м	100	450	550
18	Окраска поверхностей карнизов, пилястр, откосов за 2 раза	кв.м	100	540	640
19	Окраска деревянных оконных переплётов с подготовкой	кв.м проема	60	750	810
20	Грунтовка и окраска стальных поверхностей за 2 раза	кв.м	110	450	560
21	Очистка и покраска стальных оконных решеток	кв.м проеции	100	480	580

"Мокрые" фасады

1	Монтаж минераловатных плит толщиной 150 мм на клей, дюбеля	кв.м	1 240	750	1 990
2	Формирование рустов профилем ПВХ	п.м	65	450	515
3	Монтаж угловых элементов (углы здания, оконные, дверные проемы)	п.м	25	135	160
4	Устройство узлов примыканий к оконным рамам	п.м	55	150	205
5	Устройство базового клеевого слоя в 2 слоя с армированием	м2	180	750	930
6	Устройство дополнительного клеевого слоя с армированием усиленной (панцирной) сеткой	м2	130	360	490
7	Устройство деформационных швов с установкой вилатерма и герметизацией	п.м	150	270	420
8	Оштукатуривание поверхностей минеральной декоративной штукатуркой под окраску	м2	75	750	825

9	Оштукатуривание поверхностей силиконовой декоративной штукатуркой, окрашенной в массе	м2	360	750	1 110
10	Облицовка поверхностей кермогранитом на клеевом растворе	кв.м	600	1 500	2 100
11	Облицовка поверхностей клинкерной плиткой на клеевом растворе	кв.м	1 100	2 400	3 500
12	Обработка поверхности гидрофобизирующим составом	кв.м	40	90	130
13	Устройство деформационного шва между отмошкой и цоколем	п.м	150	270	420

Декоративные элементы на штукатурных и "мокрых" фасадах

1	Изготовление и монтаж декоративных элементов (карнизов, тяг, наличников) из ПСБ-С на клей, дюбеля	п.м	1 700	900	2 600
2	Устройство базового клеевого слоя на декоративных элементах	п.м	70	750	820
3	Шпатлёвка поверхности декоративных элементов	п.м	20	600	620
4	Грунтовка поверхностей декоративных элементов	п.м	25	90	115
5	Окраска поверхностей декоративных элементов за 2 раза	п.м	120	360	480
6	Ремонт существующих декоративных элементов (грунтовка, устройство армированного клеевого слоя, грунтовка, шпатлёвка, окраска)	п.м	220	1 650	1 870
7	Изготовление и монтаж металлокаркаса под установку декоративных элементов из стеклофибробетона	кв.м прое кции	340	900	1 240
8	Изготовление и монтаж декоративных элементов из стеклофибробетона с заделкой стыков	кв.м прое кции	8 000	3 600	11 600

Навесные вентилируемые фасады

1	Геодезическая съемка фасада	кв.м	0	50	50
2	Устройство подсистемы из оцинкованной стали	кв.м	750	1 050	1 800
3	Утепление стен минераловатными плитами толщиной 150 мм	кв.м	730	300	980
4	Облицовка стен керамогранитом по готовой подконструкции	кв.м	825	1 350	2 175
5	Облицовка стен кассетами из окрашенной оцинкованной стали толщиной 1,0 мм	кв.м	1 155	1 350	2 505
6	Облицовка стен клинкерной плиткой с затиркой швов	кв.м	2 760	3 000	5 760
7	Облицовка стен фиброцементными панелями	кв.м	1 140	1 350	2 490
8	Облицовка стен профлистом из оцинкованной стали с полимерным цветным покрытием	кв.м	535	750	1 285
9	Изготовление и монтаж откосов, отливов, мелких покрытий из оцинкованной стали шириной развертки до 300 мм с покрытием "Полиэстер"	п.м	350	600	950

10	Изготовление и монтаж нащельников из оцинкованной стали с покрытием "полиэстер" (примыкания, углы и пр.)	п.м	180	300	480
----	--	-----	-----	-----	-----

Межпанельные швы

1	Вскрытие межпанельных швов	п.м	0	180	180
2	Утепление межпанельных швов	п.м	45	180	225
3	Герметизация межпанельных швов	п.м	120	240	360

Водосточные системы и оконные отливы

1	Демонтаж оконных отливов	п.м	0	150	150
2	Демонтаж подвесных желобов и водосточных труб	п.м	0	150	150
3	Изготовление и монтаж оконных отливов из оцинкованной кровельной стали с покрытием "Полиэстер"	п.м	310	360	670
4	Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали	п.м	310	360	670
5	Монтаж водосточных труб	п.м	645	600	1 245
6	Монтаж подвесных водосточных желобов	п.м	645	600	1 245

Строительные леса, люльки, устройство пешеходных галерей

1	Монтаж - демонтаж инвентарных строительных лесов с защитной сеткой	кв.м	0	180	180
2	Аренда инвентарных строительных лесов	кв.м *мес	70	0	70
3	Навеска и передвижка строительных люлек	шт.	0	20 000	20 000
4	Аренда строительных люлек (6 м)	мес.	27 000	0	27 000
5	Монтаж - демонтаж и комплектация пешеходных галерей	п.м	2 000	3 000	5 000

Строительные леса, люльки, устройство пешеходных галерей

1	Монтаж - демонтаж теплового контура	1000 кв.м	0	120 000	120 000
2	Комплектация теплового контура	1000 кв.м	100 000	0	100 000
3	Эксплуатация теплового контура (расходы на обогрев)	1000 кв.м *мес	500 000	0	500 000
4	Организация 12-часовых ночных дежурств	месяц	0	150 000	150 000

Прочие работы

1	Защита окон плёнкой	кв.м	30	90	120
2	Погрузка и вывоз строительного мусора (конт. 8 м3 - 5 тн)	шт.	9 000	0	9 000
3	Погрузка и вывоз строительного мусора (конт. 20 м3 - 10 тн)	шт.	24 000	0	24 000