

**Прайс-лист на ремонт и устройство "мокрых" фасадов (фасадов с тонким защитно-декоративным слоем по утеплителю)**

№ п.п.	Наименование комплекса работ	Ед. изм	Стоимость материалов, руб. /ед. изм., диапазон	Стоимость работ, руб./ед. изм., диапазон	Всего, руб. /ед. изм., диапазон
1	Ремонт штукатурного фасада с дополнительным утеплением и устройством защитно-декоративного слоя (монтаж - демонтаж строительных лесов, очистка поверхности от пыли и отслаивающейся краски, монтаж дополнительного слоя утепления, устройство армированной клеевой базы, грунтовка, нанесение декоративной штукатурки, окраска)	кв.м	1 910 - 2 250	3 165 - 3 500	5 075 - 5 750
2	Устройство "мокрого" фасада при новом строительстве (монтаж - демонтаж строительных лесов, грунтовка, утепление фасада минераловатным утеплителем толщиной 150 мм (клей + механическое крепление), устройство клеевой базы с армированием, грунтовка, нанесение декоративной штукатурки, окраска)	кв.м	1 875 - 2 200	2 685 - 3 000	4 560 - 5 200

**Примечания:**

1	Указанный диапазон цен дан для оценки Заказчиком примерного уровня затрат на строительные работы. Точный расчет сметной стоимости работ осуществляется после получения проекта и / или выезда специалиста на объект.
2	Расценки включают все сопутствующие работы, вывоз мусора, транспортные расходы и т.п.

**Расценки на отдельные виды работ по ремонту и устройству "мокрых" фасадов**

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм	Стоимость материалов, руб. / ед. изм., минимум	Стоимость работ, руб./ед. изм., минимум	Всего, руб. / ед. изм., минимум
--------	--------------------	---------	--	---	---------------------------------

**Монтаж "мокрых" фасадов**

1	Очистка поверхности фасада вручную от отслаивающейся краски, грязи, пыли, высолов	м2	10	150	160
2	Очистка поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов от старой краски, отслаивающихся слоёв шпатлёвки и штукатурки	п.м	10	150	160
3	Отбивка штукатурки со стен фасада	кв.м	0	300	300

4	Отбивка штукатурки с поверхности поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов	кв.м	0	360	360
5	Ремонт штукатурного слоя фасада с расшивкой и заделкой трещин	кв.м	30	390	420
6	Штукатурка фасада отдельными местами	кв.м	300	1 050	1 350
7	Ремонт поверхностей карнизов, пилястр, декоративных элементов с устройством армированного клеевого слоя и установкой уголков ПВХ	кв.м	260	1 200	1 460
8	Грунтовка поверхностей стен	кв.м	25	90	115
9	Грунтовка поверхностей карнизов, пилястр, откосов, декоративных элементов	п.м	20	90	110
10	Монтаж минераловатных плит толщиной 150 мм на клей, дюбеля	кв.м	1 240	750	1 990
11	Формирование рустов профилем ПВХ	п.м	65	450	515
12	Монтаж угловых элементов (углы здания, оконные, дверные проемы)	п.м	25	135	160
13	Устройство узлов примыканий к оконным рамам	п.м	55	150	205
14	Устройство базового клеевого слоя в 2 слоя с армированием	м2	180	750	930
15	Устройство дополнительного клеевого слоя с армированием усиленной (панцирной) сеткой	м2	130	360	490
16	Устройство деформационных швов с установкой вилатерма и герметизацией	п.м	150	270	420
17	Оштукатуривание поверхностей минеральной декоративной штукатуркой под окраску	м2	75	750	825
18	Оштукатуривание поверхностей силиконовой декоративной штукатуркой, окрашенной в массу	м2	360	750	1 110
19	Облицовка поверхностей кермогранитом на клеевом растворе	кв.м	600	1 500	2 100
20	Облицовка поверхностей клинкерной плиткой на клеевом растворе	кв.м	1 100	2 400	3 500
21	Обработка поверхности гидрофобизирующим составом	кв.м	40	90	130
22	Устройство деформационного шва между отмосткой и цоколем	п.м	150	270	420

**Монтаж декоративных элементов на "мокрых" фасадах**

1	Изготовление и монтаж декоративных элементов (карнизов, тяг, наличников) из ПСБ-С на клей, дюбеля	п.м	1 700	900	2 600
2	Устройство базового клеевого слоя на декоративных элементах	п.м	70	750	820
3	Шпатлёвка поверхности декоративных элементов	п.м	20	600	620
4	Грунтовка поверхностей декоративных элементов	п.м	25	90	115
5	Окраска поверхностей декоративных элементов за 2 раза	п.м	120	360	480
6	Ремонт существующих декоративных элементов (грунтовка, устройство армированного клеевого слоя, грунтовка, шпатлёвка, окраска)	п.м	220	1 650	1 870

7	Изготовление и монтаж металлокаркаса под установку декоративных элементов из стеклофибробетона	кв.м прое кции	340	900	1 240
8	Изготовление и монтаж декоративных элементов из стеклофибробетона с заделкой стыков	кв.м прое кции	8 000	3 600	11 600

#### **Монтаж оконных отливов и водосточных систем**

1	Демонтаж оконных отливов	п.м	0	150	150
2	Демонтаж подвесных желобов и водосточных труб	п.м	0	150	150
3	Изготовление и монтаж оконных отливов из оцинкованной кровельной стали с покрытием "Полиэстер"	п.м	310	360	670
4	Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали	п.м	310	360	670
5	Монтаж водосточных труб	п.м	645	600	1 245
6	Монтаж подвесных водосточных желобов	п.м	645	600	1 245

#### **Монтаж строительных лесов, люлек, пешеходных галерей**

1	Монтаж - демонтаж инвентарных строительных лесов с защитной сеткой	кв.м	0	180	180
2	Аренда инвентарных строительных лесов	кв.м *мес	70	0	70
3	Навеска и передвижка строительных люлек	шт.	0	20 000	20 000
4	Аренда строительных люлек (6 м)	мес.	27 000	0	27 000
5	Монтаж - демонтаж и комплектация пешеходных галерей	п.м	2 000	3 000	5 000

#### **Устройство тепловых контуров для работы при низких температурах**

1	Монтаж - демонтаж теплового контура	1000 кв.м	0	120 000	120 000
2	Комплектация теплового контура	1000 кв.м	100 000	0	100 000
3	Эксплуатация теплового контура (расходы на обогрев)	1000 кв.м *мес	500 000	0	500 000
4	Организация 12-часовых ночных дежурств	месяц	0	150 000	150 000

#### **Прочие работы**

1	Защита окон плёнкой	кв.м	30	90	120
2	Погрузка и вывоз строительного мусора (конт. 8 м3 - 5 тн)	шт.	9 000	0	9 000
3	Погрузка и вывоз строительного мусора (конт. 20 м3 - 10 тн)	шт.	24 000	0	24 000